**上海市国有建设用地使用权挂牌出让公告**

**沪告字（2017）第****038号**

根据国家有关法律、法规和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《上海市土地使用权出让办法》等规定，现发布挂牌出让涉及金山区1个地区共计1幅国有建设用地使用权的公告。现将有关情况公告如下：

一、  出让地块的基本情况和规划指标要求

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地块  公告号 | 地块  名称 | 四至  范围 | 土地  用途 | 准入产业类型 | 土地  总面积  （平方米） | 出让  面积  （平方米） | 规划指标  要求 | | 投资强度  （不低于）  （万元/亩） | 保证金（万元） |
| 容积  率 | 建筑  密度 |
| 201703801 | 金山区金山工业园区（山阳）CB\_201103001-2号地块 | 东至:规划临桂路,南至:山通东路,西至:艾录公司,北至:凌高公司 | 工业用地 | 纸制品制造（C223） | 20089.30 | 16350.60 | 0.9（层高超过8米的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算，折算后容积率为1.43） | 以批准的规划方案为准 | 1143 | 160.00 |

备注：

二、出让地块交易活动时间安排

地块交易活动具体时间安排以各地块出让文件为准。

三、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加。

可以独立申请，也可以联合申请。联合竞买申请的，联合各方均需符合上述条件**，且联合申请各方的投资比例均须大于1%**。

具体竞买资格及要求以各地块出让须知为准。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让的详细资料和具体要求，详见各地块出让须知，出让预合同以及附录文件。申请人可在2017年04月28日至2017年05月31日的业务办理时间（除双休日、法定节假日和周五下午外的工作日上午9时30分至11时30分和下午13时30分至16时）至上海市土地交易市场（浦东新区南泉北路201号五楼）或各区土地交易受理窗口（具体地址及联系方式详见公告附表《市、区土地交易受理窗口一览表》获取竞买申请表及出让文件。

各地块出让须知同时在http://www.shgtj.gov.cn/网站和http://www.shtdsc.com网站发布。

五、交易结果发布

挂牌交易结束后10个工作日内，上述地块的交易结果将在市土地交易市场、各区土地交易受理窗口和<http://www.shgtj.gov.cn/>网站、http://www.shtdsc.com网站发布。

六、其他事项

1、出让地块的详细情况和本次出让的具体要求详见各地块出让须知，出让预合同以及附录文件。

**2、本公告中各地块的出让须知第十三条“注意事项”第（三）款和第（七）款新增了关于诚信验证的相关要求。请各意向竞买人特别注意并遵照执行。**

七、联系方式

联系地址：浦东新区南泉北路201号5楼；

联系电话：86-21-58823624。

**上海市土地交易市场**

**2017年04月28日**