**上海市国有建设用地使用权挂牌出让公告**

**沪告字（2017）第****051号**

根据国家有关法律、法规和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《上海市土地使用权出让办法》等规定，现发布挂牌出让涉及松江区 1个地区共计1幅国有建设用地使用权的公告。现将有关情况公告如下：

一、  出让地块的基本情况和规划指标要求

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地块  公告号 | 地块  名称 | 四至  范围 | 土地  用途 | 土地总  面积  (平方米) | 出让  面积  （平方米) | 规划指标  要求 | | 保证金（万元） |
| 容积  率 | 建筑  密度 |
| 201705101 | 松江区泗泾镇南拓展大型居住社区25-01号地块 | 东至:河道,南至:河道,西至:横港路,北至:古楼路 | 动迁安置房 | 35616.90 | 35616.90 | 2.5 | / | 4680.00 |

备注：

二、出让地块交易活动时间安排

地块交易活动时间安排参见http://www.shgtj.gov.cn/网站和http://www.shtdsc.com网站发布的各出让地块进度安排表，具体以各地块出让须知为准。

三、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加。

可以独立申请，也可以联合申请。联合竞买申请的，联合各方均需符合上述条件**，且联合申请各方的投资比例均须大于1%**。

具体竞买资格及要求以各地块出让须知为准。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让的详细资料和具体要求，详见各地块出让须知，出让预合同以及附录文件。申请人可在2017年05月27日至2017年06月26日的业务办理时间（除双休日、法定节假日和周五下午外的工作日上午9时30分至11时30分和下午13时30分至16时）至上海市土地交易市场（浦东新区南泉北路201号五楼）获取竞买申请表及出让文件。

各地块出让须知同时在<http://www.shgtj.gov.cn/>网站和http://www.shtdsc.com网站发布。

五、交易结果发布

挂牌交易结束后10个工作日内，上述地块的交易结果将在市土地交易市场、各区土地交易受理窗口和http://www.shgtj.gov.cn/网站、http://www.shtdsc.com网站发布。

六、其他事项

1、出让地块的详细情况和本次出让的具体要求详见各地块出让须知，出让预合同以及附录文件。

**2、本公告中各地块的出让须知第十二条“注意事项”第（三）款和第（七）款新增了关于诚信验证的相关要求。请各意向竞买人特别注意并遵照执行。**

七、联系方式

联系地址：浦东新区南泉北路201号5楼；

联系电话：86-21-58823624。

**上海市土地交易市场**

**2017年05月27日**