# 北京市怀柔区庙城中学北棚户区改造前期

# 工作及拟改造土地使用权出让招标公告

根据国家和北京市的相关规定，经怀柔区人民政府批准，北京市国土资源局怀柔分局委托北京国金管理咨询有限公司进行北京市怀柔区庙城中学北棚户区改造前期工作及拟改造土地使用权出让招标工作。现将有关事项公告如下：

**一、项目基本情况：**

1、项目位置

本项目位于怀柔区庙城镇，东至村级路及庙城中路，南至北京金兴华工贸有限公司，西至京承铁路，北至庙城大街。

2、项目规划情况，如下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 招标编号 | 用地性质 | 出让年限 | 土地面积 （平方米） | 规划建筑面积 （平方米） |
| 京土棚改招（怀）[2017]001号 | 二类居住用地及托幼用地 | 住宅70年教育50年 | 总面积143689.041，其中建设用地59539.887 | 143970  |

**二、投标人资格**

1. 投标人应为中央、市属、区属或三者混合的全资国有企业，并取得中央、市、区国资或上级行政事业主管部门等出具的全资国有企业资格审核通过意见；
2. 投标人具备房地产开发资质；
3. 投标人及其主要股东没有不良的信誉记录；
4. 投标人在参加本次投标活动前三年内，不存在逾期不签订出让合同或土地开发建设补偿协议、欠缴土地出让价款、未按期开工建设、闲置土地等行为的或土地开发规模超过实际开发能力的情况；不存在因违反土地出让合同规定而被解除出让合同并由政府收回土地或在开发及经营活动中因违反法律的行为被追究刑事责任的情况。

**三、招投标时间、保证金等相关规定**

本次招标预登记时间：2017年6月16日9：00-12：00时， 14：00-15：30时。

投标文件递交时间：2017年6月20日9：30 -10：30时。

投标截止时间和开标时间：2017年6月20日10：30时，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。届时请参加投标的代表出席开标仪式。

开标地点：怀柔府前街7号（国土分局101室）。投标文件请于开标当日、投标截止时间之前直接送达开标地点。

本招标项目的投标保证金为人民币1600万元。投标人需在投标预登记前将保证金汇入北京市国土资源局怀柔分局指定的银行账户。

本次招标不接受电话、邮寄及口头投标。

**四、招标文件发售**

本次招标的详细资料请参阅有关招标文件。招标文件于2017年 5月31日起（节假日除外）在北京市土地交易市场怀柔区分市场发售，详细地址及联系电话如下：

地址：北京市土地交易市场怀柔区分市场（怀柔府前街7号）101室

咨询电话：010-69681982

网址：http://www.bjgtj. gov.cn

 北京市国土资源局怀柔分局

 2017年 5月31日