**上海市国有建设用地使用权挂牌出让公告**

**沪告字（2017）第****103号**

根据国家有关法律、法规和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《上海市土地使用权出让办法》等规定，现发布挂牌出让涉及徐汇区、长宁区、浦东新区3个地区共计4幅国有建设用地使用权的公告。现将有关情况公告如下：

一、  出让地块的基本情况和规划指标要求

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地块公告号 | 地块名称 | 四至范围 | 土地用途 | 土地总面积(平方米) | 出让面积（平方米) | 规划指标要求 | 保证金（万元） |
| 容积率 | 建筑密度 |
| 201710301 | 浦东新区北蔡社区Z000501单元03-02、03-03地块 | 东至:连波路,南至:前程路,西至:沪南路,北至:龙汇路 | 租赁住房 | 53108.00 | 53108.00 | 2.5 | / | 17,919.00 |
| 201710302 | 长宁区古北社区W040502单元E1-10地块 | 东至:姚虹路,南至:E1-11地块,西至:E1-04地块,北至:红宝石路 | 租赁住房 | 9316.40 | 9316.40 | 3.0 | / | 7,134.00 |
| 201710303 | 浦东新区南码头街道滨江单元06-05地块 | 东至:浦东南路,南至:东三里桥路,西至:规划06-03地块,北至:规划06-02地块 | 租赁住房 | 17522.20 | 17522.20 | 2.5 | / | 6,897.00 |
| 201710304 | 徐汇区漕河泾社区196a-08地块 | 东至:南宁路,南至:南宁路,西至:196a-07地块,北至:196a-03地块 | 租赁住房 | 7745.00 | 7745.00 | 1.8 | / | 1,803.00 |

备注：

二、出让地块交易活动时间安排

地块交易活动时间安排参见http://www.shgtj.gov.cn/网站和http://www.shtdsc.com网站发布的出让地块进度安排表，具体以各地块出让须知为准。

根据地块出让须知的规定，至2017年09月12日11时30分时，仅有一家竞买申请人提交了竞买保证且该竞买申请人提交了竞买申请的，可在此时截止该地块竞买申请受理，并对该地块挂牌截止时间进行调整，相关调整通知将于当日在http://www.shgtj.gov.cn/网站和http://www.shtdsc.com网站发布，敬请注意。

三、竞买资格及具体交易要求

本次国有建设用地使用权挂牌出让的竞买资格和地块详情及其具体交易要求详见地块出让文件(出让须知，出让预合同以及附录文件等)。

申请人可在2017年08月23日至2017年09月20日的业务办理时间（除双休日、法定节假日和周五下午外的工作日上午9时30分至11时30分和下午13时30分至16时）至上海市土地交易市场（浦东新区南泉北路201号五楼）获取出让文件及竞买申请表。

地块出让须知、出让预合同和竞买申请表同时在<http://www.shgtj.gov.cn/>网站和http://www.shtdsc.com网站提供下载。

四、交易结果发布

挂牌交易结束后10个工作日内，上述地块的交易结果将在市土地交易市场、各区土地交易受理窗口和http://www.shgtj.gov.cn/网站、http://www.shtdsc.com网站发布。

五、其他事项

**本公告出让地块为“租赁住房”项目，竞买申请人须提交由市相关政府部门出具的项目认定文件。**

六、联系方式

联系地址：浦东新区南泉北路201号5楼；

联系电话：86-21-58823624。

**上海市土地交易市场**

**2017年08月23日**