**上海市国有建设用地使用权挂牌出让公告**

**沪告字（2017）第****116号**

根据国家有关法律、法规和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《上海市土地使用权出让办法》等规定，现发布挂牌出让涉及奉贤区,闵行区 2个地区共计3幅国有建设用地使用权的公告。现将有关情况公告如下：

一、  出让地块的基本情况和规划指标要求

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地块公告号 | 地块名称 | 四至范围 | 土地用途 | 土地总面积(平方米) | 出让面积（平方米) | 规划指标要求 | 保证金（万元） |
| 容积率 | 建筑密度 |
| 201711601 | 奉贤南桥新城12单元17A-02A区域地块 | 东至:德泉路,南至:贤滨路,西至:张弄路,北至:川南奉金公路 | 动迁安置房 | 22215.30 | 20964.50 | 2.2 | / | 2806.00 |
| 201711602 | 奉贤南桥新城14单元10A-04A区域地块 | 东至:锦墩路,南至:百团路,西至:贤浦路,北至:文明东路 | 动迁安置房 | 23692.20 | 23692.20 | 2.0 | / | 3171.00 |
| 201711603 | 闵行区闵行新城梅陇社区MHP0-0303单元02-07-02地块 | 东至:景东路,南至:华展路,西至:用地红线,北至:华济路 | 动迁安置房 | 54631.40 | 54631.40 | 2.0 | / | 14830.00 |

备注：

二、出让地块交易活动时间安排

地块交易活动时间安排参见http://www.shgtj.gov.cn/网站和http://www.shtdsc.com网站发布的各出让地块进度安排表，具体以地块出让须知为准。

根据地块出让须知的规定，至2017年10月09日11时30分时，仅有一家竞买申请人提交了竞买保证且该竞买申请人提交了竞买申请的，可在此时截止该地块竞买申请受理，并对该地块挂牌截止时间进行调整，相关调整通知将于当日在http://www.shgtj.gov.cn/网站和http://www.shtdsc.com网站发布，敬请注意。

三、竞买资格及要求

本次国有建设用地使用权挂牌出让的竞买资格和地块详情及其具体交易要求详见地块出让文件(出让须知，出让预合同以及附录文件等)。

申请人可在2017年09月13日至2017年10月18日的业务办理时间（除双休日、法定节假日和周五下午外的工作日上午9时30分至11时30分和下午13时30分至16时）至上海市土地交易市场（浦东新区南泉北路201号五楼）获取出让文件及竞买申请表。

地块出让须知、出让预合同和竞买申请表同时在<http://www.shgtj.gov.cn/>网站和http://www.shtdsc.com网站提供下载。

四、交易结果发布

挂牌交易结束后10个工作日内，上述地块的交易结果将在市土地交易市场、各区土地交易受理窗口和http://www.shgtj.gov.cn/网站、http://www.shtdsc.com网站发布。

五、联系方式

联系地址：浦东新区南泉北路201号5楼；

联系电话：86-21-58823624。

**上海市土地交易市场**

**2017年09月13日**

## 相关附件：