**北京市昌平区北七家镇(未来科技城南区)C-52地块R2二类居住用地**

**国有建设用地使用权****挂牌出让公告**

根据国家和北京市的相关规定，经北京市人民政府批准，北京市规划和国土资源管理委员会决定在北京市土地交易市场公开挂牌出让北京市昌平区北七家镇(未来科技城南区)C-52地块R2二类居住用地国有建设用地使用权。

1. 宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于昌平区北七家镇东部。具体四至为：东至北七家村西路西红线，南至七北路北绿线及绿地A北边界，西至蓬莱苑西路东红线及绿地A东边界，北至蓬莱苑南路南红线。该宗地将以 “三通一平”形式供地。规划经济技术指标如下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 挂牌编号 | 用地性质 | 出让年限 | 土地面积  （平方米） | 建筑控制规模(平方米) |
| 京土整储挂（昌）[2017]080号 | R2二类居住用地 | 居住70年  商业40年  办公50年 | 103596.023  其中：建设用地66465.423 | 99698 |

1. 挂牌出让起始价为人民币185000万元，竞价阶梯为人民币1000万元整，竞买保证金为人民币56000万元。
2. 中华人民共和国境内外企业、其他组织和个人（除法律另有规定外）均可参加竞买。可以独立竞买也可以联合竞买。
3. 本次出让宗地居住建筑规模全部建设“共有产权住房”，销售价格30000元/平方米（含全装修费用）。具体要求严格按照本项目挂牌文件及政府出台的相关文件执行。
4. 本次挂牌出让竞买申请起始时间为2017年9月30日9：00时起，竞买申请截止时间为2017年11月6日15：00时止；挂牌竞价起始时间为2017年10月24日9：00时起，挂牌竞价截止时间为2017年11月7日15：00时止。
5. 本次挂牌不接受电话、邮寄及口头报价。
6. 本次挂牌出让的详细资料和竞买要求请参阅有关挂牌文件。挂牌文件于2017年9月30日起（节假日除外），在北京市土地交易市场发售。

北京市土地交易市场

地址：北京市东城区和平里北街2号二楼

咨询电话：010-64409531、64409767

网址: http:// www.bjgtj.gov.cn

北京市规划和国土资源管理委员会

2017年9月30日