|  |
| --- |
| 杭州市国土资源局余杭分局国有建用地使用权挂牌出让公告 |
|  |
|  |
| |  | | --- | |  | |
| |  | | --- | |  | | 杭土资余告字[2017]31、32号 | | 经杭州市人民政府批准,杭州市国土资源局余杭分局决定以 挂牌 方式出让 2(幅) 地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：  一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求 :   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 宗地编号： | 余政储出〔2017〕31号 | 宗地面积： | 2663平方米 | 宗地坐落： | 塘栖镇秋石路西侧 | | 出让年限： | 40年 | 容积率： | ≤0.3 | 建筑密度(%)： | ≤30 | | 绿化率(%)： | ≥15 | 建筑限高(米)： |  | 土地用途： | 其他商服用地 | | 投资强度： | 0万元/公顷 | 保证金： | 244万元 | 土地估价备案号： | 3311917BA0288 | | 起始价： | 1219万元 | 加价幅度： | 0万元 | | | | 挂牌开始时间： | 2017年10月31日09时00分 | 挂牌截止时间： | 2017年11月09日14时00分 | | | | 宗地编号： | 余政储出〔2017〕32号 | 宗地面积： | 3033平方米 | 宗地坐落： | 余杭经济技术开发区宁桥大道与兴中路交汇东南处 | | 出让年限： | 40年 | 容积率： | 0.2≤容积率≤0.3 | 建筑密度(%)： | ≤40 | | 绿化率(%)： | ≥25 | 建筑限高(米)： |  | 土地用途： | 其他商服用地 | | 投资强度： | 0万元/公顷 | 保证金： | 656万元 | 土地估价备案号： | 3311917BA0287 | | 起始价： | 1311万元 | 加价幅度： | 0万元 | | | | 挂牌开始时间： | 2017年10月31日09时00分 | 挂牌截止时间： | 2017年11月09日14时00分 | | |   二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。  三、 本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。  四、 本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2017年10月19日 至 2017年11月09日 到 余杭区临平南大街265号时代广场市民之家二楼 获取 挂牌 出让文件。  五、 申请人可于 2017年10月31日 至 2017年11月09日 到 余杭区临平南大街265号时代广场市民之家二楼 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2017年11月09日11时45分  。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2017年11月09日11时45分 前确认其竞买资格。  六、 本次国有建设用地使用权挂牌活动 在 余杭区临平南大街265号时代广场市民之家二楼 进行。各地块挂牌时间分别为:     余政储出〔2017〕31号号地块:2017年10月31日09时00分 至 2017年11月09日14时00分 ;     余政储出〔2017〕32号号地块:2017年10月31日09时00分 至 2017年11月09日14时00分 ;  七、 其他需要公告的事项:     （一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。  八、 联系方式与银行账户     联系地址：     联 系 人：     联系电话：     开户单位：     开户银行：     银行账户： | | 杭州市国土资源局余杭分局 2017/9/30 | |  | |