|  |
| --- |
| 杭州市国土资源局余杭分局国有建用地使用权挂牌出让公告 |
|  |
|  |
|

|  |
| --- |
|  |

 |
|

|  |
| --- |
|  |
| 杭土资余告字[2017]31、32号 |
|     经杭州市人民政府批准,杭州市国土资源局余杭分局决定以 挂牌 方式出让 2(幅) 地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求 :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗地编号： |  余政储出〔2017〕31号 | 宗地面积： |  2663平方米 | 宗地坐落： |  塘栖镇秋石路西侧 |
| 出让年限： |  40年 | 容积率： |  ≤0.3 | 建筑密度(%)： |  ≤30 |
| 绿化率(%)： |  ≥15 | 建筑限高(米)： |   | 土地用途： |  其他商服用地 |
| 投资强度： |  0万元/公顷 | 保证金： |  244万元 | 土地估价备案号： | 3311917BA0288 |
| 起始价： |  1219万元 | 加价幅度： |  0万元 |
| 挂牌开始时间： |  2017年10月31日09时00分 | 挂牌截止时间： |  2017年11月09日14时00分 |
| 宗地编号： |  余政储出〔2017〕32号 | 宗地面积： |  3033平方米 | 宗地坐落： |  余杭经济技术开发区宁桥大道与兴中路交汇东南处 |
| 出让年限： |  40年 | 容积率： |  0.2≤容积率≤0.3 | 建筑密度(%)： |  ≤40 |
| 绿化率(%)： |  ≥25 | 建筑限高(米)： |   | 土地用途： |  其他商服用地 |
| 投资强度： |  0万元/公顷 | 保证金： |  656万元 | 土地估价备案号： | 3311917BA0287 |
| 起始价： |  1311万元 | 加价幅度： |  0万元 |
| 挂牌开始时间： |  2017年10月31日09时00分 | 挂牌截止时间： |  2017年11月09日14时00分 |

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。三、 本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。四、 本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2017年10月19日 至 2017年11月09日 到 余杭区临平南大街265号时代广场市民之家二楼 获取 挂牌 出让文件。五、 申请人可于 2017年10月31日 至 2017年11月09日 到 余杭区临平南大街265号时代广场市民之家二楼 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2017年11月09日11时45分  。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2017年11月09日11时45分 前确认其竞买资格。六、 本次国有建设用地使用权挂牌活动 在 余杭区临平南大街265号时代广场市民之家二楼 进行。各地块挂牌时间分别为:    余政储出〔2017〕31号号地块:2017年10月31日09时00分 至 2017年11月09日14时00分 ;    余政储出〔2017〕32号号地块:2017年10月31日09时00分 至 2017年11月09日14时00分 ;七、 其他需要公告的事项:    （一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。八、 联系方式与银行账户    联系地址：    联 系 人：    联系电话：    开户单位：    开户银行：    银行账户： |
| 杭州市国土资源局余杭分局2017/9/30 |
|  |

 |