**上海市国有建设用地使用权出让公告**

**沪告字（2017）第127号**

根据国家有关法律、法规和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《上海市土地使用权出让办法》等规定，现发布涉及奉贤区1个地区共计1幅国有建设用地使用权的公告。现将有关情况公告如下：

一、  出让地块的基本情况和规划指标要求

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地块公告号 | 地块名称 | 四至范围 | 土地用途 | 土地总面积(平方米) | 出让面积（平方米) | 规划指标要求 | 保证金（万元） |
| 容积率 | 建筑密度 |
| 201712701 | 奉贤南桥新城19单元07F-01区域地块 | 东至沪杭公路,西至丽南路,南至奉浦大道,北至博罗路 | 铁路用地,商办 | 51879.10 | 51879.10 | 3.5 | / | 14527 |

备注：

二、出让地块交易活动时间安排

地块交易活动时间安排参见http://www.shgtj.gov.cn/网站和http://www.shtdsc.com网站发布的各出让地块进度安排表，具体以各地块出让文件为准。

三、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加。

可以独立申请，也可以联合申请。联合竞买申请的，联合各方均需符合上述条件**，且联合申请各方的投资比例均须大于1%**。

具体竞买资格及要求以各地块出让须知为准。

四、本次国有建设用地使用权出让的详细资料和具体要求，详见各地块出让文件。

申请人可在2017年09月30日至2017年11月07日的业务办理时间（除双休日、法定节假日和周五下午外的工作日上午9时30分至11时30分和下午13时30分至16时）至上海市土地交易市场（浦东新区南泉北路201号五楼）或各区土地交易受理窗口（具体地址及联系方式详见公告附表《市、区土地交易受理窗口一览表》获取竞买申请表及出让文件。

各地块出让须知同时在<http://www.shgtj.gov.cn/>网站和http://www.shtdsc.com网站发布。

五、交易结果发布

交易结束后10个工作日内，上述地块的交易结果将在市土地交易市场、各区土地交易受理窗口和http://www.shgtj.gov.cn/网站、http://www.shtdsc.com网站发布。

六、其他事项

1、出让地块的详细情况和本次出让的具体要求详见各地块出让须知、出让预合同以及附录文件。

七、重要告知

意向申请人可至上海市土地交易市场或各区土地交易受理窗口提交申请，申请一经确认**，即不得退出交易活动，否则须根据出让文件的规定承担违约责任。**

八、联系方式

联系地址：浦东新区南泉北路201号5楼；

联系电话：86-21-58823624。

**上海市土地交易市场**

**2017年9月30日**

**附表**

**市、区土地交易受理窗口一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **单位** | **联系地址** | **联系电话** |
| 上海市 | 南泉北路201号5楼 | 58823624 |
| 黄浦区 | 鲁班路158号210室 | 63012508-210 |
| 徐汇区 | 上中路466号3楼 | 54820205 |
| 长宁区 | 长宁路1436号行政服务中心31号窗口 | 22253031 |
| 普陀区 | 中山北路2930号12号窗口 | 32244888-2103/2201 |
| 虹口区 | 东体育会路359号2楼1、2号窗口 | 55511322 |
| 杨浦区 | 怀德路600号2楼规土局窗口 | 25031053 |
| 宝山区 | 宝杨路1369号3楼327室 | 66739577-3051 |
| 闵行区 | 水清路159号2楼23号窗口 | 64146788 |
| 嘉定区 | 金沙路68号A02 | 59529421 |
| 松江区 | 乐都西路825弄69号4号楼3楼 | 57744399 |
| 金山区 | 龙山路555号2楼C211窗口 | 57922277/57922314 |
| 奉贤区 | 南桥镇望园南路1529弄行政服务中心C幢1楼C137窗口 | 67137735 |
| 青浦区 | 城中西路121号房地产交易中心1楼 | 69723050 |
| 崇明区 | 城桥镇翠竹路1501号2楼23号窗口 | 69696862 |
| 浦东新区 | 南泉北路201号1706室 | 58881688-1711/1723 |