**北京市朝阳区豆各庄乡马家湾村1306-606地块R2二类居住用地国有建设用地使用权****挂牌出让公告**

根据国家和北京市的相关规定，经北京市人民政府批准，北京市规划和国土资源管理委员会决定在北京市土地交易市场公开挂牌出让北京市朝阳区豆各庄乡马家湾村1306-606 地块R2二类居住用地国有建设用地使用权。

一、宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于朝阳区豆各庄乡。具体四至为：东至规划豆各庄路，南至规划富力又一城南街，西至芳草地国际学校富力校区，北至规划鲁店北路。

该宗地将以 “五通一平”形式供地。规划经济技术指标如下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 挂牌编号 | 用地性质 | 出让年限 | 土地面积（平方米） | 建筑控制规模(平方米) |
| 京土整储挂（朝）[2017]090号 | R2二类居住用地 | 居住70年商业40年办公50年 | 35847.35其中：建设用地35847.35 | 75279 |

二、挂牌出让起始价为人民币170000万元，竞价阶梯为人民币850万元整，竞买保证金为人民币51000万元。

三、中华人民共和国境内外企业、其他组织和个人（除法律另有规定外）均可参加竞买。可以独立竞买也可以联合竞买。

四、本次出让宗地居住建筑规模全部用于建设“共有产权住房”，销售价格36000元/平方米（含全装修费用）。具体要求严格按照本项目挂牌文件及政府出台的相关文件执行。

五、本次挂牌出让竞买申请起始时间为2017年11月10日9：00时起，竞买申请截止时间为2017年12月13日15：00时止；挂牌竞价起始时间为2017年11月30日9：00时起，挂牌竞价截止时间为2017年12月14日15：00时止。

六、本次挂牌不接受电话、邮寄及口头报价。

七、本次挂牌出让的详细资料和竞买要求请参阅有关挂牌文件。挂牌文件于2017年11月10日起（节假日除外），在北京市土地交易市场发售。

北京市土地交易市场

地址：北京市东城区和平里北街2号二楼

咨询电话：010-64409543、64409531

网址: http:// www.bjgtj.gov.cn

 北京市规划和国土资源管理委员会

2017年11月10日