**北京市石景山区中关村科技园区石景山园**

**北I区1605-651地块B23研发设计用地**

# 国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家和北京市的相关规定，经北京市人民政府批准，北京市规划和国土资源管理委员会决定在北京市土地交易市场公开挂牌出让北京市石景山区中关村科技园区石景山园北I区1605-651地块B23研发设计用地国有建设用地使用权。

一、宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于石景山区中关村科技园区石景山园北I区，具体四至为：东至石河村东路，南至石景山园北I区三号路，西至石河村路，北至疗养院南侧路，详见规划条件附图。

该宗地将以“六通一平”形式供地，规划经济技术指标如下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 挂牌编号 | 建筑使用性质 | 出让年限 | 土地面积  （平方米） | 建筑控制规模  (平方米) |
| 京土整储挂（石）[2017]099号 | B23研发  设计用地 | 办公50年 | 31420.65  其中：建设用地31420.65 | 65983 |

二、挂牌出让起始价为人民币108100万元，竞价阶梯为人民币550万元整，竞买保证金为人民币33000万元。

三、中华人民共和国境内外企业、其他组织和个人（除法律另有规定外）均可参加竞买。可以独立竞买也可以联合竞买。

四、本次挂牌出让竞买申请起始时间为2017年11月30日9：00时起，竞买申请截止时间为2018年1月8日15：00时止；挂牌竞价起始时间为2017年12月25日9：00时起，挂牌竞价截止时间为2018年1月9日15：00时止。

五、本次挂牌不接受电话、邮寄及口头报价。

六、本次挂牌出让的详细资料和竞买要求请参阅有关挂牌文件。挂牌文件于2017年11月30日起（节假日除外），在北京市土地交易市场发售。

北京市土地交易市场

地址：北京市东城区和平里北街2号二楼

咨询电话： 010-64409531、010-64409543

网址: http:// www.bjgtj.gov.cn

北京市规划和国土资源管理委员会

2017年11月30日