**上海市国有建设用地使用权挂牌出让公告**

**沪告字（2017）第****156号**

根据国家有关法律、法规和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《上海市土地使用权出让办法》等规定，现发布挂牌出让涉及临港、闵行区2个地区共计3幅国有建设用地使用权的公告。现将有关情况公告如下：

一、  出让地块的基本情况和规划指标要求

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地块  公告号 | 地块  名称 | 四至  范围 | 土地  用途 | 土地总  面积  (平方米) | 出让  面积  （平方米) | 规划指标  要求 | | 保证金（万元） |
| 容积  率 | 建筑  密度 |
| 201715601 | 临港南汇新城NHC1030101街坊01A-03A地块 | 东至:01A-04A地块,南至:春涟河,西至:01A-02A公共绿地,北至:01A-02A公共绿地 | 文体用地 | 18137.80 | 18137.80 | 0.6 | / | 1535.00 |
| 201715602 | 闵行区江川社区MHPO-1101单元05-02地块 | 东至:横沥港,南至:剑川路,西至:沪闵路,北至:闵吴支线 | 商办、餐饮旅馆业用地 | 18194.40 | 18194.40 | 2.5 | / | 7924.00 |
| 201715603 | 闵行区浦江镇配套商品房拓展区修建性详细规划鲁汇基地11-02地块 | 东至:用地红线,南至:鲁南路,西至:规划五路,北至:规划六路 | 商业用地 | 33303.80 | 33303.80 | 1.57 | / | 8251.00 |

二、出让地块交易活动时间安排

地块交易活动时间安排参见http://www.shgtj.gov.cn/网站和http://www.shtdsc.com网站发布的出让地块进度安排表，具体以地块出让须知为准。

根据地块出让须知的规定，至2018年01月04日11时30分时，仅有一家竞买申请人提交了竞买保证且该竞买申请人提交了竞买申请的，可在此时截止该地块竞买申请受理，并对该地块挂牌截止时间进行调整，相关调整通知将于当日在http://www.shgtj.gov.cn/网站和http://www.shtdsc.com网站发布，敬请注意。

三、竞买资格及具体交易要求

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加。具体竞买资格及要求以地块出让须知为准。

本次国有建设用地使用权挂牌出让的地块详情及其具体交易要求详见地块出让文件（出让须知，出让预合同以及附录文件等）。申请人可在2017年12月06日至2018年01月15日的业务办理时间（除双休日、法定节假日和周五下午外的工作日上午9时30分至11时30分和下午13时30分至16时）至上海市土地交易市场（浦东新区南泉北路201号五楼）或各区土地交易受理窗口（具体地址及联系方式详见公告附表《市、区土地交易受理窗口一览表》获取出让文件及竞买申请表。

地块出让须知、出让预合同和竞买申请表同时在http://www.shgtj.gov.cn/网站和http://www.shtdsc.com网站提供下载。

四、交易结果发布

挂牌交易结束后10个工作日内，上述地块的交易结果将在市土地交易市场、各区土地交易受理窗口和<http://www.shgtj.gov.cn/>网站、http://www.shtdsc.com网站发布。

五、联系方式

联系地址：浦东新区南泉北路201号5楼；

联系电话：86-21-58823624。

**上海市土地交易市场**

**2017年12月06日**

**附表**

**市、区土地交易受理窗口一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **单位** | **联系地址** | **联系电话** |
| **上海市** | 南泉北路201号5楼 | 58823624 |
| **黄浦区** | 鲁班路158号210室 | 63012508-210/53832922 |
| **静安区** | 秣陵路38号静安区行政服务中心3楼C14窗口 | 56520535 |
| **徐汇区** | 上中路466号1楼 | 54820205 |
| **长宁区** | 长宁路1436号行政服务中心31号窗口 | 22253031 |
| **普陀区** | 中山北路2930号12号窗口 | 32244888-2103 |
| **虹口区** | 东体育会路359号2楼1、2号窗口 | 55511322 |
| **杨浦区** | 怀德路600号2楼规土局窗口 | 25031053 |
| **宝山区** | 宝杨路1369号3楼327室 | 66739577-3051/2022 |
| **闵行区** | 水清路159号2楼23号窗口 | 64146788 |
| **嘉定区** | 金沙路68号A02 | 59529421 |
| **松江区** | 乐都西路867-871号松江行政服务中心4号楼3楼199号窗口 | 57744399 |
| **金山区** | 龙山路555号2楼C211窗口 | 57922277/57922314 |
| **奉贤区** | 南桥镇望园南路1529弄行政服务中心C幢1楼C137窗口 | 67137735 |
| **青浦区** | 城中西路121号房地产交易中心1楼 | 69723050 |
| **崇明区** | 城桥镇翠竹路1501号2楼23号窗口 | 69696862 |
| **浦东新区** | 南泉北路201号1706室 | 58881688-1711/1723 |