**上海市国有建设用地使用权挂牌出让公告**

**沪告字（2017）第****160号**

根据国家有关法律、法规和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《上海市土地使用权出让办法》等规定，现发布挂牌出让涉及宝山区,青浦区,长兴 3个地区共计3幅国有建设用地使用权的公告。现将有关情况公告如下：

一、  出让地块的基本情况和规划指标要求

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地块  公告号 | 地块  名称 | 四至  范围 | 土地  用途 | 土地总  面积  (平方米) | 出让  面积  （平方米) | 规划指标  要求 | | 保证金（万元） |
| 容积  率 | 建筑  密度 |
| 201716001 | 宝山区罗店镇美罗家园大型居住社区02单元0218-02地块 | 东至:沙场湾路,南至:美爱路,西至:罗店路,北至:美丹路 | 租赁住房 | 25007.70 | 25007.70 | 2.5 | 以审定设计方案为准 | 5,690.00 |
| 201716002 | 青浦区盈浦街道漕盈路东侧07-05地块 | 东至:佳邸别墅,南至:盈福路,西至:漕盈路,北至:现状绿化地块 | 租赁住房 | 28862.50 | 22426.70 | 2.0 | / | 3,210.00 |
| 201716003 | 崇明区长兴镇G9CM-0901单元（局部调整）12-04地块 | 东至:12-05地块,南至:12-03地块边界及规划圆南绿地,西至:12-01、12-02、12-03地块,北至:南圆沙路 | 租赁住房 | 30621.20 | 30621.20 | 2.0 | 上限：30% | 1,860.00 |

备注：

二、出让地块交易活动时间安排

地块交易活动时间安排参见http://www.shgtj.gov.cn/网站和http://www.shtdsc.com网站发布的出让地块进度安排表，具体以各地块出让须知为准。

三、竞买资格及具体交易要求

本次国有建设用地使用权挂牌出让的竞买资格和地块详情及其具体交易要求详见地块出让文件(出让须知，出让预合同以及附录文件等)。

申请人可在2017年12月13日至2018年01月02日11时30分的业务办理时间（除双休日、法定节假日和周五下午外的工作日上午9时30分至11时30分和下午13时30分至16时）至上海市土地交易市场（浦东新区南泉北路201号五楼）获取出让文件及竞买申请表。

地块出让须知、出让预合同和竞买申请表同时在<http://www.shgtj.gov.cn/>网站和http://www.shtdsc.com网站提供下载。

四、交易结果发布

挂牌交易结束后10个工作日内，上述地块的交易结果将在市土地交易市场、各区土地交易受理窗口和http://www.shgtj.gov.cn/网站、http://www.shtdsc.com网站发布。

五、其他事项

**本公告出让地块为“租赁住房”项目，竞买申请人须提交由当地人民政府或其指定职能部门出具的项目认定文件。**

六、联系方式

联系地址：浦东新区南泉北路201号5楼；

联系电话：86-21-58823624。

**上海市土地交易市场**

**2017年12月13日**