**上海市国有建设用地使用权挂牌出让公告**

**沪告字（2017）第****167号**

根据国家有关法律、法规和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《上海市土地使用权出让办法》等规定，现发布挂牌出让涉及洋山保税港区1个地区共计1幅国有建设用地使用权的公告。现将有关情况公告如下：

一、  出让地块的基本情况和规划指标要求

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地块  公告号 | 地块  名称 | 四至  范围 | 土地  用途 | 准入产业类型 | 土地  总面积  （平方米） | 出让  面积  （平方米） | 规划指标  要求 | | 投资强度  （不低于）  （万元/亩） | 保证金（万元） |
| 容积  率 | 建筑  密度 |
| 201716701 | 洋山保税港区A3701地块 | 东至:洋浩路,南至:扬帆路,西至:相邻地块边界,北至:海旺路 | 仓储用地 | 仓储物流 | 50222.60 | 50222.60 | 2.0 | 详见方案 | 564 | 1101.00 |

备注：

二、出让地块交易活动时间安排

地块交易活动时间安排参见http://www.shgtj.gov.cn/网站和http://www.shtdsc.com网站发布的各出让地块进度安排表，具体以各地块出让须知为准。

根据地块出让须知的规定，至2018年1月12日11时30分时，仅有一家竞买申请人提交了竞买保证且该竞买申请人提交了竞买申请的，可在此时截止该地块竞买申请受理，并对该地块挂牌截止时间进行调整，相关调整通知将于当日在http://www.shgtj.gov.cn/网站和http://www.shtdsc.com网站发布，敬请注意。

三、竞买资格及要求

本次国有建设用地使用权挂牌出让的竞买资格和地块详情及其具体交易要求详见地块出让文件(出让须知，出让预合同以及附录文件等)。

申请人可在2017年12月25日至2018年01月22日的业务办理时间（除双休日、法定节假日和周五下午外的工作日上午9时30分至11时30分和下午13时30分至16时）至上海市土地交易市场（浦东新区南泉北路201号五楼）获取出让文件及竞买申请表。

地块出让须知、出让预合同和竞买申请表同时在<http://www.shgtj.gov.cn/>网站和http://www.shtdsc.com网站提供下载。

四、交易结果发布

挂牌交易结束后10个工作日内，上述地块的交易结果将在市土地交易市场、各区土地交易受理窗口和<http://www.shgtj.gov.cn/>网站、http://www.shtdsc.com网站发布。

五、联系方式

联系地址：浦东新区南泉北路201号5楼；

联系电话：86-21-58823624。

**上海市土地交易市场**

**2017年12月25日**