**杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告**

**萧土资告【2018】01001号**

根据国家有关法律、法规的规定，依据城市规划，经杭州市人民政府批准，杭州市国土资源局萧山分局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事宜公告如下：

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地块编号 | 地块坐落 | 出让面积（M2） | 土地用途 | 地上建筑面积（M2） | 土地出让年限 |
| 萧政储出(2018)  5号 | 位于萧山城区上湘湖单元，东至规划道路，南至湘溪路，西至东风河沿河绿地，北至规划道路。 | 133203 | 居住用地(R21) | 134535 | 住宅70年，商业40年。 |

注：以《挂牌出让文件》和出让合同为准。

二、挂牌出让土地受让对象：凡中华人民共和国境内自然人、法人和其他组织均可参加国有建设用地使用权挂牌出让活动，可以独立竞买，也可联合竞买。境外企业要求参加竞买的，可先在境内依法设立公司，也可直接参加竞买。具体竞买申请要求详见挂牌出让文件。竞得者必须严格按照土地出让合同规定的条件进行开发建设。

三、竞买人确定方式：按照《挂牌出让文件》规定的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让地点：本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（http://tdjy.zjdlr.gov.cn/GTJY\_ZJ/）进行。申请人可通过浙江省国土资源厅门户网站进入浙江省土地使用权网上交易系统。

五、本次挂牌报价和报名时间：

挂牌报价时间:自2018年1月26日9:00起至2018年2月5日9:00止。

报名时间：自2018年1月26日 9:00起至 2018年2月2日17:00止。

六、本次挂牌出让的详细情况请参阅《挂牌出让文件》。申请人可登陆浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载挂牌出让文件及地块相关资料。

七、其他事项：

（一）挂牌期间有一个或者一个以上的竞买人报价的，网上挂牌期限截止后，系统提示竞买人是否参与限时竞价，提示时间为10分钟。无竞买人选择参与限时竞价的，挂牌交易结束。有竞买人选择参与限时竞价的，系统进入限时竞价阶段，所有竞买人均可参与限时竞价。

（二）挂牌过程全程网上进行，本次挂牌不接受电话、邮寄、口头及书面竞买报价。

（三）申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书，符合竞买要求，并按要求足额交纳竞买保证金，方可参加网上竞价活动。在挂牌出让期间，竞买人必须使用IE7.0、8.0、9.0及10（推荐使用IE8.0）浏览器登录交易系统，否则可能导致交易异常。

（四）现场咨询：杭州市国土资源局萧山分局5楼5003室（萧山区育才北路508号）；咨询电话：82735669;83893816。

（五）系统网络技术咨询18627599793，18932430170

杭州市国土资源局萧山分局

2018年1月6日