**杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告**

根据国家有关法律、法规的规定，依据城市规划，经杭州市人民政府批准，杭州市国土资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事宜公告如下：

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地块编号 | 地块坐落 | 出让面积（M2） | 用途 | 建筑面积（M2） | 出让起价（万元） | 竞买保证金（万元） | 土地出让年限 |
| 杭政储出[2017]92号 | 拱墅区（庆隆单元GS04-01-R21-05地块），东至化工路，南至棠子桥路，西至东园路，北至阮家桥港。 | 16799 | 住宅（设配套公建）用地 | 41998 | 99892 | 22000 | 40、70年 |
| 杭政储出[2017]93号 | 下城区（文晖单元XC0403-03B地块），东至规划支路，南至杭氧街，西至东新路，北至规划文晖单元XC0403-03A地块。 | 3212 | 商业、商务用地 | 8994 | 12191 | 3900 | 40年 |
| 杭政储出[2017]94号 | 拱墅区（桃源单元R21-07地块），东至桃源街、秀锦巷，南至桃源单元C2-09地块，西至桃源单元C2-09地块，北至下塘河绿化。 | 41935 | 住宅（设配套公建）用地 | 104838 | 117838 | 22000 | 40、70年 |
| 杭政储出[2017]95号 | 江干区（彭埠单元B1/B2-17-1地块），东至明月桥路，南至规划道路，西至环站东路，北至鸿泰路。 | 24398 | 商业、商务用地 | 85393 | 83310 | 22000 | 40年 |
| 杭政储出[2017]96号 | 江干区（彭埠单元B/R-09地块），东至明月桥路，南至和兴路，西至规划道路，北至天城路。 | 26211 | 商业服务业设施兼容居住用地 | 83875 | 145012 | 22000 | 40、70年 |
| 杭政储出[2017]97号 | 西湖区（三墩西单元FG04-C6/C1/C2-06地块），东至吉鸿路绿化带，南至西园七路，西至东陈路，北至三墩西单元FG04-C6/C1/C2-10地块。 | 18792 | 商业商务用地 | 65772 | 38069 | 3900 | 40年 |
| 杭政储出[2017]98号 | 江干区（彭埠单元R21-14地块），东至明石路，南至同德路，西至规划花埠路，北至天城路。 | 42907 | 住宅（设配套公建）用地 | 98686 | 210755 | 22000 | 40、70年 |

注：具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准。

二、挂牌出让土地受让对象：凡中华人民共和国境内自然人、法人、其他组织均可参加国有建设用地使用权挂牌出让活动。境外企业要求参加竞买的，可先在境内依法设立公司，也可直接参加竞买。具体竞买申请要求详见挂牌出让文件。

竞得者必须严格按照土地出让合同规定的条件进行开发建设（每一幅地块参加竞价的条件和规划条件详见各宗地挂牌文件）。

三、竞得人确定方式：本次挂牌出让宗地设定土地上限价格：当溢价率达到70%时锁定限价，转入竞报自持比例；当有两个或两个以上的竞买人投报自持面积比例为100%时，转入投报配建养老设施的程序。具体详见各地块挂牌出让文件。

四、本次挂牌出让地点：本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（http://tdjy.zjdlr.gov.cn/GTJY\_ZJ/）进行。竞买申请人可通过浙江省国土资源厅、杭州市国土资源局门户网站进入浙江省土地使用权网上交易系统。

五、竞买申请：参加挂牌竞买的竞买申请人可在2018年1月22日9：00至2018年1月31日17:00登陆浙江省土地使用权网上交易系统（http://tdjy.zjdlr.gov.cn/GTJY\_ZJ/）进行报名。竞买申请人须按照挂牌须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金，符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报价时间：

杭政储出[2017]92号地块竞买人可在2018年1月22日 9:00起至2018年2月1日9:30进行报价。

杭政储出[2017]93号地块竞买人可在2018年1月22日 9:00起至2018年2月1日10:00进行报价。

杭政储出[2017]94号地块竞买人可在2018年1月22日 9:00起至2018年2月1日10:30进行报价。

杭政储出[2017]95号地块竞买人可在2018年1月22日 9:00起至2018年2月1日11:00进行报价。

杭政储出[2017]96号地块竞买人可在2018年1月22日 9:00起至2018年2月1日14:00进行报价。

杭政储出[2017]97号地块竞买人可在2018年1月22日 9:00起至2018年2月1日14:30进行报价。

杭政储出[2017]98号地块竞买人可在2018年1月22日 9:00起至2018年2月1日15:00进行报价。

七、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料，可以登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

八、挂牌咨询。现场咨询地点设在杭州市公共资源交易中心（杭州市江干区备塘路333号土地交易窗口一号楼1楼4号窗口），咨询电话：0571—85085448， 88227490）。

杭州市国土资源局