**上海市国有建设用地使用权出让公告**

**沪告字（2018）第****110号**

根据国家有关法律、法规和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》《上海市土地使用权出让办法》等规定，现发布涉及宝山区 1个地区共计1幅国有建设用地使用权的公告。现将有关情况公告如下：

一、  出让地块的基本情况和规划指标要求

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地块公告号 | 地块名称 | 四至范围 | 土地用途 | 土地总面积(平方米) | 出让面积（平方米) | 规划指标要求 | 保证金（万元） |
| 容积率 | 建筑密度 |
| 201811001 | 宝山区罗店镇美罗家园大型居住社区02单元0208-02、0209-01、0210-01、0213-01、0214-01、0215-01、0219-02、0220-02地块 | 东至:蓑衣湾路,南至:美爱路,西至:罗店路,北至:年喜路 | 0208-02:商住;0220-02:商办;0215-01:商办;0219-02:商办;0210-01:商住;0209-01:商住;0213-01:商住;0214-01:商办; | 145762.90 | 145762.90 | 0208-02: 2.5;0220-02: 3.1;0215-01: 4.5;0219-02: 4.0;0210-01: 2.5;0209-01: 2.5;0213-01: 2.5;0214-01: 4.0 | 以审定的设计方案为准 | 82,031.00 |

备注：

二、出让地块交易活动时间安排

地块交易活动时间安排参见http://www.shgtj.gov.cn/网站和http://www.shtdsc.com网站发布的各出让地块进度安排表，具体以各地块出让文件为准。

三、申请资格及具体交易要求

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加。具体竞买资格及要求以各地块出让须知为准。

本次国有建设用地使用权出让的地块详情及其具体交易要求详见地块出让文件(出让须知，出让预合同以及附录文件等)。申请人可自2018年08月08日在http://www.shgtj.gov.cn网站和http://www.shtdsc.com网站下载，具体地址详见网站“地块信息―相关文档下载”。

四、交易结果发布

交易结束后10个工作日内，上述地块的交易结果将在市土地交易市场、各区土地交易受理窗口和http://www.shgtj.gov.cn/网站、http://www.shtdsc.com网站发布。

五、其他事项

**通过资格审核的有效申请人数为三人及以上的，本地块采用有竞价招标方式出让，有效申请人即为“投标人”，有效投标文件若达3-10份的，则排名顺序前2位投标人为入围竞标人；若达11份及以上的，则排名顺序前3位投标人为入围竞标人，具体详见本公告各地块出让须知 附件1第二条第（三）款的相关内容。**

**通过资格审核的有效申请人数不足三人的，本地块直接采用挂牌方式出让，有效申请人即为“竞买人”。**

六、联系方式

联系地址：浦东新区南泉北路201号5楼；

联系电话：86-21-58823624。

**上海市土地交易市场**

**2018年08月08日**

**附表**

**市、区土地交易受理窗口一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **单位** | **联系地址** | **联系电话** |
| **上海市** | 南泉北路201号5楼 | 58823624 |
| **黄浦区** | 鲁班路158号210室 | 63012508-210/53832922 |
| **静安区** | 秣陵路38号静安区行政服务中心3楼C02窗口 | 56520535 |
| **徐汇区** | 上中路466号1楼 | 54820205 |
| **长宁区** | 长宁路1436号行政服务中心31号窗口 | 22253031 |
| **普陀区** | 中山北路2930号12号窗口 | 32244888-2103 |
| **虹口区** | 东体育会路359号2楼1、2号窗口 | 55511322 |
| **杨浦区** | 怀德路600号2楼规土局窗口 | 25031053 |
| **宝山区** | 宝杨路1369号3楼327室 | 66739577-3051/2022 |
| **闵行区** | 水清路159号2楼15-2号窗口 | 64141990 |
| **嘉定区** | 金沙路68号A02 | 59529421 |
| **松江区** | 乐都西路867-871号松江行政服务中心4号楼3楼199号窗口 | 57744399 |
| **金山区** | 龙山路555号2楼C211窗口 | 57922277/57922314 |
| **青浦区** | 青浦区城中西路121号房地产交易中心1楼13号窗口 | 69723050 |
| **崇明区** | 城桥镇翠竹路1501号2楼23号窗口 | 69696862 |
| **浦东新区** | 南泉北路201号1706室 | 58372771，58881688-1711 |