**杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告**

根据国家有关法律、法规的规定，依据城市规划，经杭州市人民政府批准，杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事宜公告如下：

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地块编号 | 地块坐落 | 出让面积（M2） | 用途 | 出让地上建筑面积（M2） | 出让起价（万元） | 竞买保证金（万元） | 土地出让年限 |
| 杭政储出[2019]29号 | 拱墅区(祥符单元GS0904-R21-02地块)，东至规划大吉路，南至规划孔家埭路，西至规划花园桥路，北至广业路。 | 43923 | 住宅（设配套公建）、服务设施用地 | 105415.2 | 195240 | 39100 | 70、40年 |
| 杭政储出[2019]30号 | 西湖区(之江度假区单元XH1705-13地块)，东至杭州之江第二小学，南至文景路，西至之江度假区单元XH1705-12地块，北至之江中心公园二期项目。 | 19505 | 住宅（人才专项租赁用房）用地 | 33158.5 | 10930 | 2200 | 70年 |
| 杭政储出[2019]31号 | 下城区(文晖单元XC0402-28、XC0403-07、09、33、XC0404-07地块)，东至胜南路、文晖单元XC0403-35地块，南至文晖单元XC0404-08地块，西至东新路、规划九号路，北至杭氧街。 | 98053 | 居住/商务/商业 /商业服务业/城市轨道交通/社会停车场库用地 | 229613 | 524414 | 104900 | 70、40年 |
| 杭政储出[2019]32号 | 西湖区(龙坞单元XH1601-B1/B2-04地块)，东至留泗路，南至道路工程，西至桐坞村，北至小区进出口道路。 | 17382 | 商业商务用地 | 19120.2 | 16692 | 3400 | 40年 |
| 杭政储出[2019]33号 | 江干区(丁桥单元JG0402-03地块)，东至丁桥路，南至临丁路，西至规划十四号路，北至上塘河。 | 40725 | 住宅（设配套公建）用地 | 85522.5 | 88679 | 17800 | 70、40年 |
| 杭政储出[2019]34号 | 西湖区(龙坞单元XH1601-B1/B2-02地块)，东至留泗路，南至小区进出口道路，西至桐坞村，北至龙坞工业区块93号项目。 | 4845 | 商业商务用地 | 5329.5 | 4653 | 1000 | 40年 |
| 杭政储出[2019]35号 | 西湖区(留下单元XH1310-08地块)，东至华泰路，南至规划道路，西至规划道路，北至天目山路。 | 29389 | 商业商务用地 | 39597.24 | 43854 | 8800 | 40年 |
| 杭政储出[2019]36号 | 拱墅区(祥符东单元GS0804-R21-02地块)，东至祥兴路，南至规划红旗路，西至规划祥宏路，北至规划园中河绿化。 | 75068 | 住宅（设配套公建）用地 | 187670 | 358694 | 71800 | 70、40年 |

注：具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准。

二、挂牌出让土地受让对象：具体竞买申请要求详见挂牌出让文件。竞得者必须严格按照土地出让合同规定的条件进行开发建设（每一幅地块参加竞价的条件和规划条件详见各宗地挂牌文件）。

三、竞得人确定方式：具体详见各地块挂牌出让文件。

四、本次挂牌出让地点：本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtjy.cn/GTJY\_ZJ/go\_home）进行。竞买申请人可通过浙江省自然资源厅、杭州市规划和自然资源局门户网站进入浙江省土地使用权网上交易系统。竞买人须使用IE7.0、8.0、9.0及10（推荐使用IE8.0）浏览器登录交易系统，否则可能导致交易异常。

五、竞买申请：参加挂牌竞买的竞买申请人可在2019年5月7日9：00至2019年5月16日17:00登陆浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtjy.cn/GTJY\_ZJ/go\_home）进行报名。竞买申请人须按照挂牌须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金，符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报价时间：

杭政储出[2019]29号地块竞买人可在2019年5月7日 9:00起至2019年5月17日9:30进行报价。

杭政储出[2019]30号地块竞买人可在2019年5月7日 9:00起至2019年5月17日9:45进行报价。

杭政储出[2019]31号地块竞买人可在2019年5月7日 9:00起至2019年5月17日10:00进行报价。

杭政储出[2019]32号地块竞买人可在2019年5月7日 9:00起至2019年5月17日10:15进行报价。

杭政储出[2019]33号地块竞买人可在2019年5月7日 9:00起至2019年5月17日10:30进行报价。

杭政储出[2019]34号地块竞买人可在2019年5月7日 9:00起至2019年5月17日10:45进行报价。

杭政储出[2019]35号地块竞买人可在2019年5月7日 9:00起至2019年5月17日11:00进行报价。

杭政储出[2019]36号地块竞买人可在2019年5月7日 9:00起至2019年5月17日11:15进行报价。

七、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料，可以登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

八、挂牌咨询。现场咨询地点设在杭州市公共资源交易中心（杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口），咨询电话：0571-85085448，88227490。

  杭州市规划和自然资源局

杭州市公共资源交易中心

2019年4月17日