|  |
| --- |
| **重庆市江津区国土资源和房屋管理局国有土地使用权公开公告出让公告(津交易公告字[2017]24号)** |
|   发布时间：2017年6月23日 16:59   行政区：重庆市 > 重庆市市辖区 > 江津区 |
|  |
|  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **重庆市江津区国土资源和房屋管理局国有土地使用权公开公告出让公告(津交易公告字[2017]24号)** |
| 津交易公告字[2017]24号    2017-6-23 |
|     经重庆市江津区人民政府批准,重庆市江津区国土资源和房屋管理局决定以 公开公告 方式出让 3(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：一、公开公告出让地块的基本情况和规划指标要求 :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗地编号： |  白沙工业园D25-01/02号地块（规划图201759000013-1号） | 宗地总面积： |  30105平方米 | 宗地坐落： |  白沙工业园 |
| 出让年限： |  50年 | 容积率： |  大于或等于0.7并且小于或等于1.5 | 建筑密度(%)： |  大于或等于35 |  |  |
| 绿化率(%)： |  大于或等于20 | 建筑限高(米)： |   |  |  |
| 土地用途明细：  |  |  |
| 工业用地 |  |  |
| 投资强度： |  332.2万元/公顷 | 保证金： |  300万元 | 估价报告备案号 | 5006117BA0016 |  |  |
| 备注： |  1.起始价：1013万元。 2.竞买人于公示期限内自行登陆区交易中心网站（http://jyzx.jiangjin.gov.cn）下载相关资料(如果不能从网络上正常下载,请及时到区交易中心索取)。  |
| 宗地编号： |  白沙工业园D25-01/02号地块（规划图201759000014-1号） | 宗地总面积： |  15468平方米 | 宗地坐落： |  白沙工业园 |
| 出让年限： |  50年 | 容积率： |  大于或等于0.7并且小于或等于1.5 | 建筑密度(%)： |  大于或等于35 |  |  |
| 绿化率(%)： |  大于或等于20 | 建筑限高(米)： |   |  |  |
| 土地用途明细：  |  |  |
| 工业用地 |  |  |
| 投资强度： |  659.4万元/公顷 | 保证金： |  200万元 | 估价报告备案号 | 5006117BA0015 |  |  |
| 备注： |  1.起始价：590万元。 2.竞买人于公示期限内自行登陆区交易中心网站（http://jyzx.jiangjin.gov.cn）下载相关资料(如果不能从网络上正常下载,请及时到区交易中心索取)。  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗地编号： |  白沙工业园E3-01/01 | 宗地总面积： |  20455.84平方米 | 宗地坐落： |  白沙工业园 |
| 出让年限： |  50年 | 容积率： |  大于或等于0.7并且小于或等于1.5 | 建筑密度(%)： |  大于或等于30 |  |  |
| 绿化率(%)： |   | 建筑限高(米)： |   |  |  |
| 土地用途明细：  |  |  |
| 工业用地 |  |  |
| 投资强度： |  997.6万元/公顷 | 保证金： |  200万元 | 估价报告备案号 | 5006117BA0018 |  |  |
| 备注： |  1.起始价：699万元。 2.竞买人于公示期限内自行登陆区交易中心网站（http://jyzx.jiangjin.gov.cn）下载相关资料(如果不能从网络上正常下载,请及时到区交易中心索取)。  |

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。三、 本次国有土地使用权公开出让按照价高者得原则确定受让人。 四、 本次公开公告出让的详细资料和具体要求，见公开公告出让文件。申请人可于 2017年06月23日 至 2017年07月13日 到 区交易中心综合交易科 获取 公开公告 出让文件。五、 申请人可于 2017年06月23日 至 2017年07月13日 到 区交易中心综合交易科 向我局提交书面申请。交纳投标、竞买保证金的截止时间为2017年07月13日10时00分  。经审核，申请人按规定交纳投标、竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2017年07月13日10时00分 前确认其投标、竞买资格。六、 本次国有土地使用权公开公告活动定于2017年06月23日10时00分 在 区交易中心综合交易科 进行。七、 其他需要公告的事项:        （一）公示时间、报名申请时间     1.公示时间：2017年6月23日至2017年7月13日上午10时。     本次出让公示的媒体为中国土地市场网和区交易中心官网。本次出让的详细资料和具体要求，详见出让文件。竞买人可自行登陆区交易中心官网（http://jyzx.jiangjin.gov.cn）下载相关资料，也可到区交易中心索取相关资料。     2.报名申请时间：申请人应于2017年6月23日至2017年7月13日上午10时（法定节假日除外），每日上午9时－12时，下午2时30分－5时到区交易中心综合交易科提交书面申请。     （二）竞买保证金     1.竞买保证金缴纳截止时间：2017年7月13日上午10时前(以到达指定账户银行确定的时间为准)。竞买人须于2017年7月13日上午10时前，将银行回单递交至区交易中心核对确认。如因银行回单未递交，或未及时办理确认手续而造成的后果，由竞买人自行负责。     2.在报名期限内，经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，区交易中心将在报名时间截止之前及时确认其竞买资格。     （三）出让方式及时间、地点      以宗地为单位，土地出让方式根据报名情况确定，公告时间内有2家以上（含2家）提交竞买申请并通过资格审查合格的，在区交易中心开标室采取拍卖方式出让，拍卖时间为2017年7月13日16时（如更改拍卖时间，另行通知）；公告时间内仅有1家提交竞买申请并通过资格审查合格的，采用挂牌方式出让；公告时间内无人报名竞买，该宗地出让自行终止。     本次国有建设用地使用权出让设有底价，按照报价最高且不低于底价（并符合其他条件）的原则确定竞得人。     （四）其他需要说明的事项     1.竞买人在公告期间自行对出让地块进行现场踏勘。     2.本次国有建设用地使用权公开出让，不接受信函、传真、电子邮件和口头竞买申请报名；竞买保证金以人民币转帐方式从竞买人账户转入指定账户，不接受其他方式。     3.竞买人提供的资料必须真实有效，否则造成的一切法律责任，由竞买人自行承担。     4.如有补充公告，补充公告与本公告不一致的地方,以补充公告为准，竞买人应随时留意。     （五）联系方式     1.区国土房管局     联系地址：几江街道大西门转盘交易中心大楼     联系人：黄丽丽　　电话：023-47550035     2.区交易中心     联系地址：江津区几江街道水木年华步行街津华大厦二楼     联系人:李佳洁 联系电话: 023-47217310 八、 联系方式与银行帐户    联系地址：    联 系 人：    联系电话：    开户单位：    开户银行：    银行帐号： |
| 重庆市江津区国土资源和房屋管理局 |
|  |
|  |

 |

 |