**北京市海淀区四道口地区I地块F1住宅混合公建用地****国有建设用地使用权****挂牌出让公告**

根据国家和北京市的相关规定，经北京市人民政府批准，北京市规划和国土资源管理委员会决定在北京市土地交易市场公开挂牌出让北京市海淀区四道口地区I地块F1住宅混合公建用地国有建设用地使用权。

一、宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于海淀区四道口地区。四至范围为：东至地铁十三号线，南至北方交大北路，西至财经学院东侧路，北至学院南路。

该宗地将以临时 “三通一平”形式供地。规划经济技术指标如下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 挂牌编号 | 用地性质 | 出让年限 | 土地面积  （平方米） | 建筑控制规模(平方米) |
| 京土整储挂(海)[2017]067号 | F1住宅混合公建用地 | 居住70年  商业40年  办公50年 | 10423.847，其中，建设用地10423.847 | 31272 |

二、挂牌出让起始价为人民币123600万元，竞价阶梯为人民币700万元整，竞买保证金为人民币37100万元。

三、中华人民共和国境内外企业、其他组织和个人（除法律另有规定外）均可参加竞买。可以独立竞买也可以联合竞买。

四、本次挂牌出让宗地限定商品住房销售价格、并设定土地合理上限价格，当竞买报价达到土地合理上限价格时，则不再接受更高报价，转为现场竞报企业自持商品住房面积（不含无偿还建的居住回迁房）比例程序。同时，本次出让宗地设定有企业自持商品住房面积预设比例，当现场竞报自持面积比例达到设定的预设比例时，转入高标准商品住宅建设方案（不含无偿还建的居住回迁房）投报程序。

五、本次出让宗地中商品住房销售均价不超过85373元/平方米，且最高销售单价不得超过89642元/平方米。

六、本次挂牌出让竞买申请起始时间为2017年9月1日9：00时起，竞买申请截止时间为2017年10月10日15：00时止；挂牌竞价起始时间为2017年9月21日9：00时起，挂牌竞价截止时间为2017年10月11日15：00时止。

七、本次挂牌不接受电话、邮寄及口头报价。

八、本次挂牌出让的详细资料和竞买要求请参阅有关挂牌文件。挂牌文件于2017年9月1日起（节假日除外），在北京市土地交易市场发售。

北京市土地交易市场

地址：北京市东城区和平里北街2号二楼

咨询电话：64409500、64409747

网址: www.bjgtj.gov.cn

北京市规划和国土资源管理委员会

2017年9月1日