**北京市丰台区花乡白盆窑村BPY-L011地块R2二类居住用地国有建设用地使用权****挂牌出让公告**

根据国家和北京市的相关规定，经北京市人民政府批准，北京市规划和国土资源管理委员会决定在北京市土地交易市场公开挂牌出让北京市丰台区花乡白盆窑村BPY-L011地块R2二类居住用地国有建设用地使用权。

1. 宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于丰台区花乡白盆窑村。具体四至详见《建设项目规划条件》（2017规（丰）条供字0007号）附图。该宗地将以 “临时三通一平”形式供地。规划经济技术指标如下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 挂牌编号 | 用地性质 | 出让年限 | 土地面积  （平方米） | 建筑控制规模(平方米) |
| 京土整储挂（丰）[2017]107号 | R2二类居住用地 | 居住70年  商业40年  办公50年 | 47085.936  其中：建设用地43166.273 | 131841 |

1. 挂牌出让起始价为人民币417800万元，竞价阶梯为人民币2000万元整，竞买保证金为人民币126000万元。
2. 中华人民共和国境内外企业、其他组织和个人（除法律另有规定外）均可参加竞买。可以独立竞买也可以联合竞买。
3. 本次出让宗地居住建筑规模全部用于建设“共有产权住房”，销售价格43000元/平方米（含全装修费用）。具体要求严格按照本项目挂牌文件及政府出台的相关文件执行。
4. 本次挂牌出让竞买申请起始时间为2017年12月22日9：00时起，竞买申请截止时间为2018年1月24日15：00时止；挂牌竞价起始时间为2018年1月11日9：00时起，挂牌竞价截止时间为2018年1月25日15：00时止。
5. 本次挂牌不接受电话、邮寄及口头报价。
6. 本次挂牌出让的详细资料和竞买要求请参阅有关挂牌文件。挂牌文件于2017年12月22日起（节假日除外），在北京市土地交易市场发售。

北京市土地交易市场

地址：北京市东城区和平里北街2号二楼

咨询电话：010-64409531

网址: http:// www.bjgtj.gov.cn

北京市规划和国土资源管理委员会

2017年12月22日