青白公资土挂吿[2018]01号(青公资土挂吿[2018]1号)

日期：2018-01-10

根据《土地管理法》、《城市房地产管理法》、国土资源部39号令、《成都市人民政府关于贯彻省政府<关于进一步加强土地出让管理规定>的实施意见》（成府发〔2015〕21号）等规定及《国有建设用地使用权出让方案》，青白江公共资源交易服务中心受出让人委托将在成都市青白江区凤凰大道二段便民路6号（新政务服务中心四楼），以挂牌方式组织出让 8 宗国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下：

一、挂牌出让宗地的基本情况：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 宗地编号 | 宗地位置 | 净用地面积（平方米） | 土地用途及使用年限 | 挂牌起始价 | 竞买保证金（万元） | 挂牌出让起止日期 | 规划设计条件 |  | 项目产业要求 | 出让人 |
| 计入容积率总建筑面积 | 建筑密度 | 建筑高度 | 规划用地使用性质 | 投资强度要求 |
| 1 | QBJG2017-21 | 青白江区高平南路以南、散货东路以东 | 26524.31合39.7865（亩） | 仓储用地20 | 20万元/亩 | 160 | 2018年01月30日09时 至 2018年02月13日10时 | 容积率＞1.0 | ≥35% | / | 物流仓储用地 | 127万元/亩 | 物流仓储项目用地 | 成都市青白江区国土资源局 |
| 2 | QBJG2017-22 | 青白江区散货南路以北、散货西路以东 | 67141.23合100.7118（亩） | 仓储用地20 | 20万元/亩 | 410 | 容积率＞1.0 | ≥35% | / | 物流仓储用地 | 131万元/亩 | 物流仓储项目用地 | 成都市青白江区国土资源局 |
| 3 | QBJG2017-23 | 青白江区创新路以北、同心大道以东 | 38241.82合57.3627（亩） | 工业用地20 | 8万元/亩 | 100 | 1.0≤容积率≤3.0 | ≥40% | / | 工业用地 | 220万元/亩 | 工业项目用地 | 成都市青白江区国土资源局 |
| 4 | QBJG2017-24 | 青白江区天星大道以西、民盛路以南 | 27165.61合40.7484（亩） | 工业用地20 | 8万元/亩 | 70 | 1.0≤容积率≤3.0 | ≥40% | / | 工业用地 | 220万元/亩 | 工业项目用地 | 成都市青白江区国土资源局 |
| 5 | QBJG2017-25 | 青白江区利民路以北、万年路以西 | 63695.53合95.5433（亩） | 工业用地20 | 8万元/亩 | 160 | 容积率＞1.0 | ≥40% | / | 工业用地 | 220万元/亩 | 工业项目用地 | 成都市青白江区国土资源局 |
| 6 | QBJG2017-26 | 青白江区民强路以北、天星大道以东 | 10781.34合16.1720（亩） | 工业用地20 | 8万元/亩 | 30 | 1.0≤容积率≤3.0 | ≥40% | / | 工业用地 | 220万元/亩 | 工业项目用地 | 成都市青白江区国土资源局 |
| 7 | QBJG2017-27 | 青白江区民强路以北、天星大道以东 | 11048.42合16.5726（亩） | 工业用地20 | 8万元/亩 | 30 | 1.0≤容积率≤3.0 | ≥40% | / | 工业用地 | 220万元/亩 | 工业项目用地 | 成都市青白江区国土资源局 |
| 8 | QBJG2017-28 | 青白江区祥龙路以北、天星大道以西 | 37808.39合56.7126（亩） | 工业用地20 | 8万元/亩 | 100 | 1.0≤容积率≤3.0 | ≥40% | / | 工业用地 | 220万元/亩 | 工业项目用地 | 成都市青白江区国土资源局 |

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买，竞买申请人可独立竞买也可联合竞买，但出让方案或法律法规有特殊要求的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上报名（缴纳外币竞买保证金的除外），竞买申请人可通过成都市公共资源交易服务中心门户网站（http://www.cdggzy.com/）查阅网上报名用户注册及网上报名操作指南，并于2018年01月17日起下载出让文件。

四、已完成网上报名用户注册的竞买申请人须在2018年02月11日16时之前通过成都市公共资源交易服务中心门户网站（http://www.cdggzy.com/）土地网上报名系统完成网上报名手续。（报名咨询电话：028-62779550）

五、本公告未尽事宜详见出让文件，并以出让文件中附录的行政主管部门的文件为准。

联系地址：成都市青白江区凤凰大道二段便民路6号（新政务服务中心四楼）

详 情 见：四川省政府政务服务和公共资源交易服务中心(http://www.spprec.com)  成都市公共资源交易服务中心（http://www.cdggzy.com/）

成都市国土资源局（http://www.cdlr.gov.cn）

青白江公共资源交易服务中心
2018年01月10日