|  |
| --- |
| **重庆市国土资源和房屋管理局国有土地使用权公开公告出让公告(渝[2017]47号)** |
| 发布时间：2017年12月29日 18:34   行政区：重庆市 > 重庆市市辖区 > 渝北区 |
|  |
|  |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | **重庆市国土资源和房屋管理局国有土地使用权公开公告出让公告(渝[2017]47号)** | | 渝[2017]47号    2017/12/29 | | 经重庆市人民政府批准,重庆市国土资源和房屋管理局决定以 公开公告 方式出让 5(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：  一、公开公告出让地块的基本情况和规划指标要求 :   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 宗地编号： | G17084 | 宗地总面积： | 73303.1平方米 | 宗地坐落： | 渝北区唐家沱组团C分区C3-25-1号宗地 | | | | 出让年限： | 50年 | 容积率： | 大于或等于0.7 | 建筑密度(%)： |  |  |  | | 绿化率(%)： |  | 建筑限高(米)： |  | | |  |  | | 土地用途明细： | | | | | |  |  | | 工业用地 | | | | | |  |  | | 投资强度： | 7500万元/公顷 | 保证金： | 997万元 | 估价报告备案号 | 5001817BA0027 |  |  | | 备注： | 该宗地公告起始价4985万元，规划用途为一类工业用地，产业类别为汽车零部件及配件制造。环保要求详见《重庆市渝北区环境保护局关于同意唐家沱组团C标准分区C3-25-1/02号地块新建智能装备及机器人产业园项目土地招拍挂出让意见的复函》。 | | | | | | | | 宗地编号： | G17088 | 宗地总面积： | 66820平方米 | 宗地坐落： | 渝北区唐家沱组团N分区N4-9-1/02号宗地 | | | | 出让年限： | 50年 | 容积率： | 大于或等于1.2 | 建筑密度(%)： |  |  |  | | 绿化率(%)： |  | 建筑限高(米)： |  | | |  |  | | 土地用途明细： | | | | | |  |  | | 工业用地 | | | | | |  |  | | 投资强度： | 7500万元/公顷 | 保证金： | 909万元 | 估价报告备案号 | 5001217BA0009 |  |  | | 备注： | 该宗地公告起始价4544万元，规划用途为一类工业用地，产业类别为通信设备、计算机及其他电子设备制造业。环保要求详见《重庆市渝北区环境保护局关于同意唐家沱组团N标准分区N4-9-1/02号地块拟引进塑料制品生产基地项目土地招拍挂出让意见的复函》。 | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 宗地编号： | G17089 | 宗地总面积： | 59390平方米 | 宗地坐落： | 渝北区唐家沱组团N分区N4-10/02号宗地 | | | | 出让年限： | 50年 | 容积率： | 大于或等于1.2 | 建筑密度(%)： |  |  |  | | 绿化率(%)： |  | 建筑限高(米)： |  | | |  |  | | 土地用途明细： | | | | | |  |  | | 工业用地 | | | | | |  |  | | 投资强度： | 7500万元/公顷 | 保证金： | 808万元 | 估价报告备案号 | 5009217BA0024 |  |  | | 备注： | 该宗地公告起始价4039万元，规划用途为一类工业用地，产业类别为通信设备、计算机及其他电子设备制造业。环保要求详见《重庆市渝北区环境保护局关于同意唐家沱组团N标准分区N4-10/02号地块拟引进液晶显示模组项目土地招拍挂出让意见的复函》。 | | | | | | | | 宗地编号： | G17091 | 宗地总面积： | 149701平方米 | 宗地坐落： | 渝北区唐家沱组团N分区N4-12/02、N4-13/02号宗地 | | | | 出让年限： | 50年 | 容积率： | 大于或等于1.2 | 建筑密度(%)： |  |  |  | | 绿化率(%)： |  | 建筑限高(米)： |  | | |  |  | | 土地用途明细： | | | | | |  |  | | 工业用地 | | | | | |  |  | | 投资强度： | 7500万元/公顷 | 保证金： | 2424万元 | 估价报告备案号 | 5001417BB0008 |  |  | | 备注： | 该宗地公告起始价12116万元，规划用途为一类工业用地，产业类别为通信设备、计算机及其他电子设备制造业。环保要求详见《重庆市渝北区环境保护局关于同意唐家沱组团N标准分区N4-12/02、N4-13/02号地块拟新建智能制造产业园（二期）项目土地招拍挂出让意见的复函》。 | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 宗地编号： | G17092 | 宗地总面积： | 317588.7平方米 | 宗地坐落： | 渝北区唐家沱组团N分区N4-17-3/02、N4-18-3/02、N4-19/02、N4-20/02号宗地 | | | | 出让年限： | 50年 | 容积率： | 大于或等于1.2 | 建筑密度(%)： |  |  |  | | 绿化率(%)： |  | 建筑限高(米)： |  | | |  |  | | 土地用途明细： | | | | | |  |  | | 工业用地 | | | | | |  |  | | 投资强度： | 7500万元/公顷 | 保证金： | 4424万元 | 估价报告备案号 | 5005517AA0026 |  |  | | 备注： | 该宗地公告起始价22117万元，规划用途为一类工业用地，产业类别为通信设备、计算机及其他电子设备制造业。环保要求详见《重庆市渝北区环境保护局关于同意唐家沱组团N标准分区N4-17-3/02、N4-18-3/02、N4-19/02、N4-20/02号地块拟新建智能制造产业园（一期）项目土地招拍挂出让意见的复函》。 | | | | | | |   二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。  三、 本次国有土地使用权公开出让按照价高者得原则确定受让人。  四、 本次公开公告出让的详细资料和具体要求，见公开公告出让文件。申请人可于 2017年12月30日 至 2018年01月19日 到 重庆市两江新区龙睛路2号凯比特大厦A栋1楼 获取 公开公告 出让文件。  五、 申请人可于 2017年12月30日 至 2018年01月19日 到 重庆市两江新区龙睛路2号凯比特大厦A栋1楼 向我局提交书面申请。交纳投标、竞买保证金的截止时间为2018年01月19日12时00分  。经审核，申请人按规定交纳投标、竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2018年01月19日12时00分 前确认其投标、竞买资格。  六、 本次国有土地使用权公开公告活动定于2018年01月19日15时00分 在 重庆市两江新区龙睛路2号凯比特大厦A栋1楼 进行。  七、 其他需要公告的事项:          公告时间内有2家以上（含2家）申报的，土地供应方将择日采取招标拍卖方式确定受让方；公告时间内有1家申报的，土地供应方将挂牌出让。招标拍卖日期另行通知。请有意受让者在公告截止前到重庆市公共资源交易中心(重庆联合产权交易所集团股份有限公司）土地和资源交易分中心报名，索取出让具体要求和相关资料。      1.土地面积以实测为准；2.竞买人取得《国有建设用地使用权成交确认书》后2个工作日内申请办理订立《国有建设用地使用权出让合同》，逾期则《国有建设用地使用权成交确认书》自行失效。  八、 联系方式与银行帐户     联系地址：重庆市两江新区龙睛路2号凯比特大厦A栋1楼     联 系 人：王先生     联系电话：63650270、63656187（FAX）     开户单位：重庆联合产权交易所集团股份有限公司     开户银行：中国民生银行重庆分行营业部     银行帐号：697 826 566 | | 重庆市国土资源和房屋管理局 | |  | |  | | |