# 北京市房山区青龙湖镇FS16-0201-0005地块R2二类居住用地、FS16-0201-0004地块B4综合性商业金融服务业用地、FS16-0201-0003地块S4社会停车场用地

# 国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家和北京市的相关规定，经北京市人民政府批准，北京市规划和国土资源管理委员会决定在北京市土地交易市场公开挂牌出让北京市房山区青龙湖镇FS16-0201-0005地块R2二类居住用地、FS16-0201-0004地块B4综合性商业金融服务业用地、FS16-0201-0003地块S4社会停车场用地国有建设用地使用权。

一、宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于房山区青龙湖镇。四至范围为：详见建设项目规划条件（2018规土条供字0001号）及其附图。

该宗地将以“五通一平”形式供地。规划经济技术指标如下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 挂牌编号 | 用地性质 | 出让年限 | 土地面积  （平方米） | 建筑控制规模(平方米) |
| 京土整储挂(房)[2018]018号 | R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地、S4社会停车场用地 | 居住70年  商业40年  办公50年 | 55220.72  其中建设用地55220.72 | 84310 |

二、挂牌出让起始价为人民币115000万元，竞价阶梯为人民币600万元整，竞买保证金为人民币35000万元。

三、中华人民共和国境内外企业、其他组织和个人（除法律另有规定外）均可参加竞买。可以独立竞买也可以联合竞买。

四、本次挂牌出让宗地限定商品住房销售价格、并设定土地合理上限价格，当竞买报价达到土地合理上限价格时，则不再接受更高报价，转为现场竞报企业自持商品住房面积比例程序。同时，本次出让宗地设定有企业自持商品住房面积预设比例，当现场竞报自持面积比例达到设定的预设比例时，转入高标准商品住宅建设方案投报程序。

五、本次出让宗地中商品住房销售均价不超过37245元/平方米（含全装修费用），且最高销售单价不得超过39107元/平方米（含全装修费用）。

六、本次挂牌出让竞买申请起始时间为2018年8月10日9：00时起，竞买申请截止时间为2018年9月12日15：00时止；挂牌竞价起始时间为2018年8月30日9：00时起，挂牌竞价截止时间为2018年9月13日15：00时止。

七、公告之日起至2018年9月12日，竞买申请书、竞买报价单递交地点为北京市东城区和平里北街2号二层；2018年9月13日，竞买报价单、现场竞价申请书递交及现场竞价地点为北京市丰台区西三环南路1号市公共资源交易综合分平台五层。

八、本次挂牌不接受电话、邮寄及口头报价。

九、本次挂牌出让的详细资料和竞买要求请参阅有关挂牌文件。挂牌文件于2018年8月10日起（节假日除外），在北京市土地交易市场获取。

北京市土地交易市场

地址：北京市东城区和平里北街2号二楼

咨询电话：64409531

网址: ghgtw.beijing.gov.cn

北京市规划和国土资源管理委员会

2018年8月10日