|  |
| --- |
| **重庆市璧山区国土资源和房屋管理局国有土地使用权公开公告出让公告(璧国土告字[2019]5号)** |
|   发布时间：2019年2月12日 16:37   行政区：重庆市 > 重庆市所辖县 > 璧山县 |
|  |
|  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **重庆市璧山区国土资源和房屋管理局国有土地使用权公开公告出让公告(璧国土告字[2019]5号)** |
| 璧国土告字[2019]5号    2019/2/12 |
|     经重庆市璧山区人民政府批准,重庆市璧山区国土资源和房屋管理局决定以 公开公告 方式出让 5(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：一、公开公告出让地块的基本情况和规划指标要求 :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗地编号： |  BS18-1G-157 | 宗地总面积： |  18694.54平方米 | 宗地坐落： |  重庆市璧山区璧泉街道虎峰村 |
| 出让年限： |  50年 | 容积率： |  大于或等于1并且小于或等于1.5 | 建筑密度(%)： |  大于或等于45 |  |  |
| 绿化率(%)： |  大于或等于10并且小于或等于20 | 建筑限高(米)： |  小于或等于40 |  |  |
| 土地用途明细： |  |  |
| 工业用地 |  |  |
| 投资强度： |  3449万元/公顷 | 保证金： |  143万元 | 估价报告备案号 | 5010518BA0003 |  |  |
|  现状土地条件： |  |  |
| 备注： |   1.该宗地起始价为715万元；2.其他土地利用条件按照渝规璧条件函（2018）0549号执行；3.竞买人需从签订《成交确认书》之日起2个工作日内申请签订土地出让合同；4.签订土地出让合同10个工作日内缴清出让价款；5.签订土地出让合同后5个工作日交地，交地后3个月内开工；6.按时开工后2年内竣工。 |
| 宗地编号： |  BS18-1G-159 | 宗地总面积： |  9329.91平方米 | 宗地坐落： |  重庆市璧山区璧泉街道新胜村 |
| 出让年限： |  50年 | 容积率： |  大于或等于1并且小于或等于1.5 | 建筑密度(%)： |  大于或等于45 |  |  |
| 绿化率(%)： |  大于或等于10并且小于或等于20 | 建筑限高(米)： |  小于或等于40 |  |  |
| 土地用途明细： |  |  |
| 工业用地 |  |  |
| 投资强度： |  3323万元/公顷 | 保证金： |  75万元 | 估价报告备案号 | 5010519BA0004 |  |  |
|  现状土地条件： |  |  |
| 备注： |   1.该宗地起始价为375万元；2.其他土地利用条件按照渝规璧条件函（2019）0502号执行；3.竞买人需从签订《成交确认书》之日起2个工作日内申请签订土地出让合同；4.签订土地出让合同10个工作日内缴清出让价款；5.签订土地出让合同后5个工作日交地，交地后3个月内开工；6.按时开工后2年内竣工。 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗地编号： |  BS18-1G-164 | 宗地总面积： |  51381.19平方米 | 宗地坐落： |  重庆市璧山区青杠街道莲花村 |
| 出让年限： |  50年 | 容积率： |  大于或等于1并且小于或等于1.5 | 建筑密度(%)： |  大于或等于45 |  |  |
| 绿化率(%)： |  大于或等于10并且小于或等于20 | 建筑限高(米)： |  小于或等于40 |  |  |
| 土地用途明细： |  |  |
| 工业用地 |  |  |
| 投资强度： |  3000万元/公顷 | 保证金： |  391万元 | 估价报告备案号 | 5010518BA0004 |  |  |
|  现状土地条件： |  |  |
| 备注： |   1.该宗地起始价为1955万元；2.其他土地利用条件按照渝规璧条件函（2018）0551号执行；3.竞买人需从签订《成交确认书》之日起2个工作日内申请签订土地出让合同；4.签订土地出让合同10个工作日内缴清出让价款；5.签订土地出让合同后5个工作日交地，交地后3个月内开工；6.按时开工后2年内竣工。 |
| 宗地编号： |  BS18-1G-170 | 宗地总面积： |  10113.8平方米 | 宗地坐落： |  重庆市璧山区青杠街道莲花村 |
| 出让年限： |  50年 | 容积率： |  大于或等于1并且小于或等于1.5 | 建筑密度(%)： |  大于或等于45 |  |  |
| 绿化率(%)： |  大于或等于10并且小于或等于20 | 建筑限高(米)： |  小于或等于40 |  |  |
| 土地用途明细： |  |  |
| 工业用地 |  |  |
| 投资强度： |  7415万元/公顷 | 保证金： |  76万元 | 估价报告备案号 | 5002718BA0049 |  |  |
|  现状土地条件： |  |  |
| 备注： |  1.该宗地起始价为380万元；2.其他土地利用条件按照渝规璧条件函（2018）0544号执行；3.竞买人需从签订《成交确认书》之日起2个工作日内申请签订土地出让合同；4.签订土地出让合同10个工作日内缴清出让价款；5.签订土地出让合同后5个工作日交地，交地后3个月内开工；6.按时开工后2年内竣工。 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗地编号： |  BS18-1G-172 | 宗地总面积： |  11347.53平方米 | 宗地坐落： |  重庆市璧山区青杠街道莲花村 |
| 出让年限： |  50年 | 容积率： |  大于或等于1并且小于或等于1.5 | 建筑密度(%)： |  大于或等于45 |  |  |
| 绿化率(%)： |  大于或等于10并且小于或等于20 | 建筑限高(米)： |  小于或等于40 |  |  |
| 土地用途明细： |  |  |
| 工业用地 |  |  |
| 投资强度： |  8812万元/公顷 | 保证金： |  86万元 | 估价报告备案号 | 5002718BA0050 |  |  |
|  现状土地条件： |  |  |
| 备注： |  1.该宗地起始价为430万元；2.其他土地利用条件按照渝规璧条件函（2018）0547号执行；3.竞买人需从签订《成交确认书》之日起2个工作日内申请签订土地出让合同；4.签订土地出让合同10个工作日内缴清出让价款；5.签订土地出让合同后5个工作日交地，交地后3个月内开工；6.按时开工后2年内竣工。 |

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。三、 本次国有土地使用权公开出让按照价高者得原则确定受让人。四、 本次公开公告出让的详细资料和具体要求，见公开公告出让文件。申请人可于 2019年02月13日 至 2019年03月05日 到 重庆市璧山区公共资源交易中心门户网站（http://www.bsggjy.com/index.aspx） 获取 公开公告 出让文件。五、 申请人可于 2019年02月13日 至 2019年03月05日 到 重庆市璧山区公共资源交易中心（红宇大桥旁） 向我局提交书面申请。交纳投标、竞买保证金的截止时间为2019年03月05日11时30分  。经审核，申请人按规定交纳投标、竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2019年03月05日14时00分 前确认其投标、竞买资格。六、 本次国有土地使用权公开公告活动定于2019年03月05日15时00分 在 重庆市璧山区公共资源交易中心（红宇大桥旁） 进行。七、 其他需要公告的事项:        审查结果将于2019年3月5日14:30现场宣布，合格申请人登记入场。申请人未按时到场听取资格审查结果，将视为自动放弃申请竞买，重庆市璧山区国土资源和房屋管理局、重庆市璧山区公共资源交易中心不再另行通知。八、 联系方式与银行帐户    联系地址：重庆市璧山区公共资源交易中心（红宇大桥旁）    联 系 人：吴老师；李老师    联系电话：18716642923；023-41606980    开户单位：    开户银行：    银行帐号： |
| 重庆市璧山区国土资源和房屋管理局 |
|  |
|  |

 |

 |